

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 42
REGISTRO GENERALE N. 1683
IN DATA 11-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.* APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE, PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9530609B57) IN FAVORE DELLA DITTA "ATLANTE COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.IVA 06045760656 - COD. FORN. 67729), CON SEDE IN ANGRI (SA) VIA CERVINIA N. 100.* APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5: Inclusion e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusion sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusion sociale";

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e in particolare:

* milestone M5C2-21, entro il T1 2023: *"Notifica dell'aggiudicazione di appalti pubblici, che devono comprendere almeno uno dei seguenti elementi: a) costruzione di nuove strutture sportive situate nelle aree svantaggiate del paese; b) fornitura di attrezzature sportive, compresa l'applicazione di tecnologie allo sport; c) riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica, ecc.). L'investimento è*

finalizzato a favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. I criteri di selezione devono garantire che almeno il 50 % degli investimenti siano destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;

** target M5C2-22, entro il T2 2026: “Almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive. Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati. Il progetto deve affrontare le questioni della rigenerazione delle aree urbane basata sui principi di sostenibilità e resilienza, puntando sugli impianti sportivi al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più svantaggiate d'Italia. Almeno il 50 % degli investimenti devono essere destinati a nuove costruzioni, conformemente ai pertinenti requisiti di cui all'allegato VI, nota 5, del regolamento (UE) 2021/241”;*

Considerato che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la [Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale”](#) si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;

- a tale scopo, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – ha identificato tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito a manifestare interesse:

* il primo Avviso, relativo ai Cluster 1 e 2, era destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor (almeno 3 discipline sportive praticabili), Cittadella dello sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor (almeno 3 discipline sportive praticabili) o impianto natatorio;

* il secondo Avviso, relativo al Cluster 3, era invece destinato a tutti i Comuni italiani ed è finalizzato alla realizzazione di nuovi impianti o alla rigenerazione di impianti esistenti che siano di interesse delle Federazioni Sportive;

- il primo Avviso (Cluster 1 e 2), pubblicato in attuazione del Decreto della Sottosegretaria alla Presidenza del Consiglio con delega per lo sport del 24 febbraio 2022, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione”, era finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse legate rispettivamente alla realizzazione di nuovi impianti e alla rigenerazione degli impianti esistenti, secondo i requisiti e i parametri definiti di seguito indicati;

- la dotazione finanziaria relativa ai Cluster 1 e 2, così come individuati dal summenzionato Decreto, è pari a complessivi Euro 538.000.000,00, così ripartiti:

* Cluster 1 (CUP J55E22000170006): *Realizzazione di nuovi impianti: interventi finalizzati a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi, di cittadelle dello sport, di impianti polivalenti indoor e di impianti natatori da parte di Capoluoghi di Regione e Capoluoghi di Provincia con popolazione residente superiore a 20.000 abitanti e Comuni con popolazione residente superiore a 50.000 abitanti* – importo €. 350.000.000,00;

* Cluster 2 (CUP J53I22000120006): *Rigenerazione impianti esistenti: interventi finalizzati all'efficientamento delle strutture esistenti da parte di Capoluoghi di Regione, Capoluoghi di Provincia con popolazione residente superiore a 20.000 abitanti e Comuni con popolazione residente superiore a 50.000 abitanti* – importo € 188.000.000,00;

- l'importo complessivo massimo del finanziamento che ciascun Comune poteva richiedere è stato determinato in ragione della popolazione residente (per il Comune di Como l'importo massimo del contributo richiedibile era pari ad €. 2.500.000,00); ogni ente poteva presentare massimo n.2 proposte di intervento, di cui almeno una afferente al Cluster; nell'ambito del massimale assegnato eventualmente poteva essere presentata una seconda proposta di intervento relativa al Cluster 2, il cui importo non poteva in ogni caso superare il 40% del finanziamento complessivo richiesto;

- le proposte di intervento potevano prevedere anche un'eventuale quota di cofinanziamento a carico del Comune proponente;

- l'Amministrazione Comunale, al fine di partecipare alla summenzionata manifestazione di interesse, ha individuato n.2 interventi di seguito elencati, rientranti fra le tipologie previste nel bando:

* Riqualficazione Campo CONI Via Canturina: importo lavori stimato (IVA inclusa) €. 1.734.000,00 (Cluster 1), al netto delle spese relative alle somme a disposizione - importo stimato di €. 325.000,00 (IVA inclusa) - che verranno finanziate mediante mezzi di Bilancio;

* Riqualficazione compendio sportivo di via Longoni: importo lavori stimato (IVA inclusa) €.766.000,00 (Cluster 2), al netto delle spese relative alle somme a disposizione - importo stimato di €. 150.000,00 (IVA inclusa) - che verranno finanziate mediante mezzi di Bilancio;

- con Deliberazione di Giunta n.105 del 21.04.2022, recante *“PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE “PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO FINALIZZATE AL RECUPERO DELLE AREE URBANE TRAMITE LA REALIZZAZIONE E L'ADEGUAMENTO DI IMPIANTI SPORTIVI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.” - CLUSTER 1 E 2 - ATTO DI INDIRIZZO.*” è stato deliberato, fra le varie:

1) di esprimersi favorevolmente in merito alla partecipazione alla manifestazione d'interesse *“PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO FINALIZZATE AL RECUPERO DELLE AREE*

URBANE TRAMITE LA REALIZZAZIONE E L'ADEGUAMENTO DI IMPIANTI SPORTIVI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU." – CLUSTER 1 E 2;

2) di dare atto che gli interventi di cui si sarebbe richiesto il contributo sono qui di seguito elencati:

* Riqualificazione Campo CONI Via Canturina - importo complessivo richiesta contributo (IVA inclusa) €. 1.734.000,00 (Cluster 1), al netto delle spese relative alle somme a disposizione - importo stimato di €. 325.000,00 (IVA inclusa) - che verranno finanziate mediante mezzi di Bilancio;

* Riqualificazione compendio sportivo di via Longoni – importo complessivo richiesta contributo (IVA inclusa) €.766.000,00 (Cluster 2), al netto delle spese relative alle somme a disposizione - importo stimato di €. 150.000,00 (IVA inclusa) - che verranno finanziate mediante mezzi di Bilancio;

3) di dare atto, altresì, che in caso di assegnazione dei contributi di cui sopra si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi e previo reperimento delle risorse a carico dell'Ente;

- in data 21 aprile 2022 - prot.n.28320/2022 - il Comune di Como ha presentato la propria candidatura per essere ammesso alla selezione dei soggetti beneficiari delle risorse di cui alla manifestazione d'interesse sopra descritta, per l'importo di € 1.734.000,00 relativamente al Cluster 1 e di € 766.000,00 relativamente al Cluster 2;

- in data 29 luglio 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport - ed il Comune di Como hanno sottoscritto gli "ACCORDI DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO" per entrambi i Cluster precedentemente indicati; con riferimento al Cluster 1 – "Ampliamento e Ristrutturazione del Campo Coni" l'accordo sottoscritto, tra l'altro, prevede la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. € 2.209.000,00) per la realizzazione dell'opera:

* Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 1.734.000,00 (quota 78,50%);

* Compartecipazione del Comune: € 475.000,00 (quota 21,50%);

- con note PG n. 60324 del 23/08/2022 e n. 62554 del 02/09/2022 avente ad oggetto "Comune di Como - Progetto Cluster 1 (CUP J13I22000090006) e Cluster 2 (CUP J13G22000030006) - attestazione relativa alle quote di finanziamento a carico del Comune di Como" è stata evasa la richiesta di informazioni ministeriali in ordine alle quote di compartecipazione comunale relative ai Cluster 1 e 2 in argomento;

- con nota acquisita al protocollo comunale - PG n. 66346 del 16/09/2022 – è stato trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport - l'allegato IV

decreto di approvazione dell'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento di cui trattasi in adesione all'Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2; il Comune di Como è risultato soggetto beneficiario, per quanto riguarda l'intervento de quo, di un contributo a valere sui fondi PNRR pari ad €. 1.734.000,00;

Preso atto che:

- con determinazione n.2053/RG del 29/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il precitato Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in argomento;

- con determinazione dirigenziale RG n. 2028 del 03/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata formalizzata la nomina dell'Arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 2121/RG del 11/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare pendenti verifiche l'incarico (CIG: ZD237D1170) per la predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi in favore dell'operatore economico INARCSTUDIO (P. IVA 00794060145 - COD. FORNIT: 66994), di Morbegno (SO), verso l'importo contrattuale di €. 37.912,47, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% (€. 48.103,34, oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- con determinazione dirigenziale n. 2531/RG del 18/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata accertata l'entrata complessiva di € 1.734.000,00 sul cap. 206010231007 "PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1", fonte di finanziamento: PNRR – DD RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 374 del 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di cui trattasi predisposto dall'operatore economico incaricato INARCSTUDIO, il cui quadro economico complessivo dell'importo complessivo pari ad € 2.209.000,00 (I.V.A. inclusa), è qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA**1) IMPORTO A BASE DI GARA**

a)	MA				
		Lavori con IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.325.000,00 €		
		Lavori con IVA 22%: altre opere	220.000,00 €		
	a1	Totale importo lavori a corpo (soggetto a ribasso)		1.545.000,00 €	
		Oneri della sicurezza lavori con IVA 10%	20.000,00 €		
		Oneri della sicurezza lavori con IVA 22%	15.000,00 €		
	a2	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		35.000,00 €	
		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			1.580.000,00 €
b)	MA				
	b1	Corrispettivo progettazione - quota soggetta a ribasso		80.641,00 €	
	b2	oneri della sicurezza sul servizio di progettazione		300,00 €	
		CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA			80.941,00 €
O A BASE DI GARA (1)					1.660.941,00 €

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

c)	MM				
			I.V.A.		
	c1	IVA sui lavori €1.345.000 (nuova palestra, spogliatoi)	10%	134.500,00 €	
	c2	IVA sulle altre opere	22%	51.700,00 €	
	c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazione definitiva ed esecutiva b)		21.756,94 €	
	c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazione art.50 comma 4 DL 77/2021		69.331,68 €	
	c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione, accertamenti di laboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €	
	c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs 50/2016 (max 2% lavori)		23.000,00 €	
	c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €	
	c8	Accantonamenti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €	
	c9	Spese tecniche esterne:			
	c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFTE		37.912,47 €	
	c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10)		10.190,87 €	
	c12	Corrispettivo profess. Direzione Lavori, CSE, collaudo impianti		105.220,51 €	
	c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		28.283,28 €	
	c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico)		16.407,64 €	
	c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €	
	c16	Corrispettivo per la redazione di APE		4.370,45 €	
	c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €	
SSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (2)					548.059,00 €
3) TOTALE GENERALE (1+2)					2.209.000,00 €

- è stato precisato che, ai fini dell'applicazione della corretta aliquota IVA - considerato che gli impianti sportivi di quartiere sono qualificati quali opere di urbanizzazione secondaria e che gli interventi in progetto riguardanti la palazzina storica ed il manufatto edilizio satellite sono classificabili quali "ristrutturazione edilizia", così come definito dal DPR 380, art. 3, comma 1, lett. d), il riferimento normativo è il DPR 633/1972 e s.m.i., il D.L. n° 90 del 27/04/1990 e la L. 165 del 26/06/1990; si richiama, a tal proposito, anche la risposta dell'Agenzia delle Entrate n° 229 del 06.04.2021 la quale cita testualmente: "Si rammenta, per completezza, che possono, altresì, fruire dell'aliquota IVA del 10 per cento gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" (lett. c), di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come si evince dalla lettura del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972 e dell'art. 3, comma 11, del decreto-legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990, n. 165."

- l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 2.209.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

*€.1.734.000,00 sul cap. 206010231007 "PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1" finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

* €. 475.000,00 sul cap. 206010241007 "PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1" finanziato con Avanzo;

- con determinazione a contrarre RG n. 3085 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

* di riapprovare l'Allegato "Al.1a" al progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 374 del 30/11/2022, come da elaborato rettificato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che la rettifica citata non comporta modifiche alle scelte progettuali, lasciando invariato l'importo complessivo di progetto e ogni altro aspetto di programmazione finanziaria;

* di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante" ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. "Decreto semplificazioni – bis" riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

* di stabilire che la gara di appalto si svolgerà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori ove esistenti;

* di prevedere, secondo lo schema “*allegato 2*”, della circolare del Settore Appalti e Contratti Appalti e Contratti del 15/12/2016, recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE”, quale procedura di affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ex art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n° 76, la procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e smi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

* di imputare la spesa complessiva pari ad €. 2.209.000,00 come segue:

Ann o	Entrata / Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.tà	Codice fornitore	CI G
2022	S	06.01	06.01-2.02.01.09.016	20601023100 7	PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1	€. 1.734.000,00	X	2022		
2022	S	06.01	06.01-2.02.01.09.016	20601024100 7	PNRR- M5.C1 CUP J13122000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1	€. 475.000,00	X	2022		

* di dare atto che la suddetta spesa, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. 118/2011, diventerà esigibile nell'anno 2022 ed è finanziata come segue:

- € 1.734.000,00 con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

- € 475.000,00 con Avanzo;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3142/RG del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo campo Coni in via Canturina “PNRR missione 5, inclusione e coesione componente 2, investimento 3.1 sport e inclusione sociale” cluster 1: “ampliamento e ristrutturazione Campo Coni”. CIG 9530609B57 – CUP J13122000090006;

* di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 477/RG del 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni dei partecipanti;

Preso atto che:

- il SETTORE “2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI”, con nota ID 40000233 del 26/04/2023, ha comunicato all'allora RUP, Arch. Maurizio Rossano Ostini, quanto segue:

* in data 21/03/2023 si è provveduto all'apertura dell'offerta economica formulata dall'unico operatore economico ammesso "ATLANTE COSTRUZIONI SRL" che ha offerto un ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara;

* le verifiche effettuate sul predetto operatore economico hanno dato esito positivo;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determina RG n.3142/2022 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina RG n.477/2023 di ammissione ed esclusione partecipanti;
- 3) verbale di esame della documentazione amministrativa del 10/02/2023;
- 4) verbale di esame della busta tecnica del 10/03/2023;
- 5) verbale esame busta tecnica del 16/03/2023;
- 6) verbale apertura busta economica del 21/03/2023;
- 7) documenti di gara del primo classificato;
- 8) verifiche sul primo classificato;

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP *"provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto"*;

Rilevato che lo scrivente RUP, arch. Luca Nosedà:

* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, richiamati i verbali della commissione giudicatrice e le valutazioni in essi contenute, ha dato atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Ritenuto di:

* prendere atto della conclusione della "PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN'UNICA FASE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA – CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (CIG 9530609B57)";

* approvare i seguenti verbali di gara relativi alla procedura di cui trattasi, depositati agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021:

- 1) verbale di esame della documentazione amministrativa del 10/02/2023;
- 2) verbale di esame della busta tecnica del 10/03/2023;
- 3) verbale esame busta tecnica del 16/03/2023;
- 4) verbale apertura busta economica del 21/03/2023;

* aggiudicare l'appalto *de quo*, pendenti verifiche, in favore dell'operatore economico **"ATLANTE COSTRUZIONI SRL"** (C.F./P.IVA 06045760656 - COD. FORN. 67729), CON SEDE IN ANGRI (SA) - VIA CERVINIA N. 100 - verso l'importo contrattuale così composto:

per i lavori pari a € 1.545.701,00 IVA esclusa così suddiviso:

** €. 1.315.585,00 (nuova palestra, spogliatoio) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 20.000,00 - oltre IVA 10%, per un totale di €. 1.447.143,50 IVA 10% inclusa;

** €. 230.116,00 (altre opere) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 15.000,00 - oltre IVA 22%, per un totale di €. 280.741,52 IVA 22% inclusa;

per il servizio di progettazione pari a € 79.150,77 al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara e compresi oneri sicurezza pari a € 300,00 - IVA 22% e cassa previdenziale esclusa, oneri per un totale di €. 100.426,77 IVA e cassa inclusi;

* approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

1) IMPORTO DI CONTRATTO (PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)

STIMA DEI LAVORI				Risorse ministeriali PNRR a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	Risorse proprie dell'Ente a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)
a)	Lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.325.000,00 €			
	A dedurre: sconto 2,22%	29.415,00 €			
	Importo scontato lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.295.585,00 €			
	Lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	220.000,00 €			
	A dedurre: sconto 2,22%	4.884,00 €			
	Importo scontato lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	215.116,00 €			
	a1 Totale importo lavori a corpo (ribassato da offerta)	1.510.701,00 €			
	Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 10%)	20.000,00 €			
	Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 22%)	15.000,00 €			
	a2 Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	35.000,00 €			
IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER LAVORI (a1 + a2)				1.545.701,00 €	1.545.701,00 €
STIMA CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA					
b)	Corrispettivo progettazione - quota soggetta a ribasso		80.641,00 €		
	A dedurre: sconto 2,22%		1.790,23 €		
	b1 Importo scontato progettazione		78.850,77 €		
	b2 oneri della sicurezza sul servizio di progettazione		300,00 €		
	IMPORTO CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (b1 + b2)		79.150,77 €	79.150,77 €	
TOTALE CORRISPETTIVO NETTO DI CONTRATTO (1)				1.624.851,77 €	

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
		I.V.A.			
c1	IVA (nuova palestra, spogliatoi)	10%	131.558,50 €	109.148,23 €	22.410,27 €
c2	IVA sulle altre opere	22%	50.625,52 €		50.625,52 €
c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazione definitiva ed esecutiva b)		21.276,00 €		21.276,00 €
c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazione art.50 comma 4 DL 77/2021		69.938,89 €		69.938,89 €
c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione, accertamenti di laboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €		19.000,00 €
c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs 50/2016 (max 2% lavori)		31.600,00 €		31.600,00 €
c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €		5.000,00 €
c8	Accantonamenti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €		15.800,00 €
c9	Spese tecniche esterne:				
c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFTE imp. 1378/22		30.860,75 €		30.860,75 €
c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10) imp. 1378/22		16.635,38 €		16.635,38 €
c12	Corrispettivo profess. Direzione Lavori, CSE, collaudo impianti		105.220,51 €		105.220,51 €
c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		28.283,28 €		28.283,28 €
c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico)		16.407,64 €		16.407,64 €
c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €		4.410,38 €
c16	Corrispettivo per la redazione di APE		4.370,45 €		4.370,45 €
c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €		1.174,78 €
c18	Economie da ribasso di gara		31.986,15 €		31.986,15 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (2)				584.148,23 €	

3) TOTALE GENERALE (1+2)				2.209.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €
--------------------------	--	--	--	----------------	----------------	--------------

* imputare la spesa di € 2.161.506,87 – al netto dell'importo di €. 47.496,13 già impegnato con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidato con DD RG n. 171/2023 con cui si è preso atto della minore spesa di €. 607,21 sul medesimo imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 - come segue:

** per €. 1.734.000,00 sull'imp. n.2105/2022 reimputato 2023 finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

** per €. 427.506,87 sull'imp. n.2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

- * di dare atto che risulta una minore spesa di €. 47.496,13 al medesimo capitolo e impegno 2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo corrispondente alle risorse già impegnate con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidate come sopra riportato;
- * dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- * demandare al Settore Appalti e Contratti la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- * confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.
- * procedere alla pubblicazione dell'esito de procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- * dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN'UNICA FASE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA – CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (CIG 9530609B57)";

2) di approvare i seguenti verbali di gara relativi alla procedura di cui trattasi, depositati agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021:

- verbale di esame della documentazione amministrativa del 10/02/2023;
- verbale di esame della busta tecnica del 10/03/2023;
- verbale esame busta tecnica del 16/03/2023;
- verbale apertura busta economica del 21/03/2023;

3) aggiudicare l'appalto *de quo*, pendenti verifiche, in favore dell'operatore economico **"ATLANTE COSTRUZIONI SRL"** (C.F./P.IVA 06045760656 - COD. FORN. 67729), CON SEDE IN ANGRI (SA) - VIA CERVINIA N. 100 - verso l'importo contrattuale così composto:

per i lavori pari a € 1.545.701,00 IVA esclusa così suddiviso:

** €. 1.315.585,00 (nuova palestra, spogliatoio) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 20.000,00 - oltre IVA 10%, per un totale di €. 1.447.143,50 IVA 10% inclusa;

** €. 230.116,00 (altre opere) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 15.000,00 - oltre IVA 22%, per un totale di €. 280.741,52 IVA 22% inclusa;

per il servizio di progettazione pari a € 79.150,77 al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara e compresi oneri sicurezza pari a € 300,00 - IVA 22% e cassa previdenziale esclusa, oneri per un totale di €. 100.426,77 IVA e cassa inclusi;

4) di approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

Riqualificazione impianto sportivo Campo CONI in Via Canturina - CUP J13I22000090006							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE							
1) IMPORTO DI CONTRATTO (PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)							
a)	STIMA DEI LAVORI				Risorse ministeriali PNRR a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	Risorse proprie dell'Ente a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	
		Lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.325.000,00 €				
		A dedurre: sconto 2,22%	29.415,00 €				
		Importo scontato lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.295.585,00 €				
		Lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	220.000,00 €				
		A dedurre: sconto 2,22%	4.884,00 €				
		Importo scontato lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	215.116,00 €				
	a1	Totale importo lavori a corpo (ribassato da offerta)		1.510.701,00 €			
		Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 10%)	20.000,00 €				
		Oneri della sicurezza (lavori soggetti a IVA 22%)	15.000,00 €				
	a2	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		35.000,00 €			
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER LAVORI (a1 + a2)				1.545.701,00 €	1.545.701,00 €	
	b)	STIMA CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA					
			Corrispettivo progettazione - quota soggetta a ribasso		80.641,00 €		
		A dedurre: sconto 2,22%		1.790,23 €			
b1		Importo scontato progettazione		78.850,77 €			
b2		oneri della sicurezza sul servizio di progettazione		300,00 €			
IMPORTO CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (b1 + b2)				79.150,77 €	79.150,77 €		
TOTALE CORRISPETTIVO NETTO DI CONTRATTO (1)				1.624.851,77 €			
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
			I.V.A.				
	c1	IVA (nuova palestra, spogliatoi)	10%	131.558,50 €	109.148,23 €	22.410,27 €	
	c2	IVA sulle altre opere	22%	50.625,52 €		50.625,52 €	
	c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazione definitiva ed esecutiva b)		21.276,00 €		21.276,00 €	
	c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazione art.50 comma 4 DL 77/2021		69.938,89 €		69.938,89 €	
	c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione, accertamenti di laboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €		19.000,00 €	
	c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs 50/2016 (max 2% lavori)		31.600,00 €		31.600,00 €	
	c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €		5.000,00 €	
	c8	Accantonamenti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €		15.800,00 €	
	c9	Spese tecniche esterne:					
	c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFTE imp. 1378/22		30.860,75 €		30.860,75 €	
	c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10) imp. 1378/22		16.635,38 €		16.635,38 €	
	c12	Corrispettivo profess. Direzione Lavori, CSE, collaudo impianti		105.220,51 €		105.220,51 €	
	c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		28.283,28 €		28.283,28 €	
	c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico)		16.407,64 €		16.407,64 €	
	c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €		4.410,38 €	
	c16	Corrispettivo per la redazione di APE		4.370,45 €		4.370,45 €	
	c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €		1.174,78 €	
	c18	Economie da ribasso di gara		31.986,15 €		31.986,15 €	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (2)				584.148,23 €			
3) TOTALE GENERALE (1+2)				2.209.000,00 €	1.734.000,00 € 475.000,00 €		

5) di imputare la spesa di € 2.161.506,87 – al netto dell'importo di €. 47.496,13 già impegnato con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidato con DD RG n. 171/2023 con cui si è preso atto della minore spesa di €. 607,21 sul medesimo imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 - come segue:

** per €. 1.734.000,00 sull'imp. n.2105/2022 reimputato 2023 finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

** per €. 427.506,87 sull'imp. n.2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

* di dare atto che risulta una minore spesa di €. 47.496,13 al medesimo capitolo e impegno 2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo corrispondente alle risorse già impegnate con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidate come sopra riportato;

6) di dare atto che risulta una minore spesa di €. 47.496,13 al medesimo capitolo e impegno 2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo corrispondente alle risorse già impegnate con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidate come in premessa riportato;

7) di dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

8) di demandare al Settore Appalti e Contratti la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

9) di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

10) di procedere alla pubblicazione dell'esito delle procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

11) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*